

---

# PROFILE OPENSOURCE

KIẾN TRÚC | NỘI THẤT | THI CÔNG XÂY DỰNG

---

 /openspace.com.vn

 [www.openspace.com.vn](http://www.openspace.com.vn)



## VỀ CHÚNG TÔI

### CHÚNG TÔI TẠO RA

#### Sản phẩm chất lượng toàn diện

OPENSOURCE được thành lập 2008 - là một doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực thiết kế, xây dựng và trang trí nội thất, với sứ mệnh tạo ra những sản phẩm kiến trúc đạt chất lượng đi kèm dịch vụ tốt nhất và luôn hướng đến sự uy tín chuyên nghiệp.

Trong suốt những năm hoạt động và tồn tại trong lĩnh vực chuyên môn, team

OPENSOURCE luôn tâm niệm rằng, sự sáng tạo không ngừng nghỉ của khối óc kết hợp với sức mạnh tập thể, lao động nghiêm túc chắc chắn sẽ mang lại những điều tốt nhất. Vì thế, trong suốt hành trình đó, chúng tôi không ngừng học hỏi, trau dồi để cho ra đời những sản phẩm kiến trúc đạt yêu cầu về thẩm mỹ, phù hợp với xu hướng, sự phát triển của xã hội đồng thời mang đậm nét đặc trưng riêng biệt.



Để dàng nhận thấy sự mạch lạc, giản dị, thân thiện với môi trường trong phong cách thiết kế của OPENSOURCE. Không những thế, chúng tôi luôn lắng nghe, để những sản phẩm thiết kế của mình chính là giải pháp tốt nhất cho từng khách hàng, đồng thời làm bật lên cái "gout" riêng của khách hàng đó. Lựa chọn team OPENSOURCE chính là sự quyết định đúng đắn của quý khách trên hành trình xây nhà, xây tổ ấm.



# GIÁ TRỊ VĂN HÓA



## OPENSACE CAM KẾT

- Luôn hướng đến sự hoàn mỹ, tiện nghi trong thiết kế và thi công
- Chu đáo trong dịch vụ
- Chuyên tâm, chính chu trong công việc  
Nhanh gọn hiệu quả, tận tình trong bảo hành
- Bảo hành công trình 5 năm (phần khung bê tông cốt thép)



## TẦM NHÌN OPENSACE

Sức mạnh của giải pháp công nghệ hiện đại là nền tảng trong công việc thiết kế và cung cấp dịch vụ hỗ trợ hoàn hảo để mang lại sự trải nghiệm tuyệt vời cho khách hàng

## SỨ MỆNH OPENSACE

Luôn lấy thiên nhiên làm trung tâm để mang lại giá trị bền vững, tiết kiệm năng lượng, giúp nâng cao giá trị tiện nghi và chất lượng cho không gian sống.



# SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



# CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00027150

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1006/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 11/7/2019)*

Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ - XÂY DỰNG KHÔNG GIAN MỞ**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0305238991

Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 02/10/2007, thay đổi lần thứ 4 ngày 27/12/2010;

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: **Vũ Xuân Đông**

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: 277/43 Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 028 38118806

Số fax: Không có

Email: Không có

Website: Không có

Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Thiết kế xây dựng (kiến trúc; kết cấu; điện, cấp - thoát nước) công trình dân dụng, công nghiệp: Hạng III;
2. Thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 11/7/2029./.

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 7 năm 2019*

TU. GIÁM ĐỐC  
TRƯỞNG PHÒNG PHÁP CHẾ  
SỞ  
XÂY DỰNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hoàng Thị Ánh Tuyết

# GIẤY PHÉP KINH DOANH

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN

Mã số doanh nghiệp: 0305238991

Đăng ký lần đầu: ngày 02 tháng 10 năm 2007

Đăng ký thay đổi lần thứ: 6, ngày 08 tháng 08 năm 2022

### 1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ - XÂY DỰNG  
KHÔNG GIAN MỞ

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: OPEN SPACE DESIGNING -  
CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt:

### 2. Địa chỉ trụ sở chính

277/43 Trường Chinh, Phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt  
Nam

Điện thoại: 0985847559

Fax:

Email: [diepnguyen@openspace.com.vn](mailto:diepnguyen@openspace.com.vn) Website:

### 3. Vốn điều lệ

9.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Chín tỷ đồng

### 4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Ghi chú
1	NGUYỄN THỊ DIỆP	Việt Nam	277/43 Trường Chinh, Phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	4.500.000.000	50,000	035174003492	

2	VŨ XUÂN ĐÔNG	Việt Nam	277/43 Trường Chinh, Phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	4.500.000.000	50,000	079073011413	
---	--------------	----------	--	---------------	--------	--------------	--

### 5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

\* Họ và tên: VŨ XUÂN ĐÔNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 09/01/1973

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 079073011413

Ngày cấp: 22/12/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: 277/43 Trường Chinh, Phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 277/43 Trường Chinh, Phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



TRƯƠNG PHÒNG

Củ Thành Đức

# QUY TRÌNH THỰC HIỆN

01

TIẾP NHẬN THÔNG TIN

02

TƯ VẤN THIẾT KẾ

03

LẤY THÔNG TIN, CHI TIẾT, ĐO ĐẠC

04

DEMO THIẾT KẾ Ý TƯỞNG

05

THI CÔNG



DỊCH VỤ CỦA  
OPENSOURCE

THIẾT KẾ  
KIẾN TRÚC



THIẾT KẾ - THI CÔNG  
TRANG TRÍ NỘI THẤT



THI CÔNG  
XÂY DỰNG  
CÔNG TRÌNH





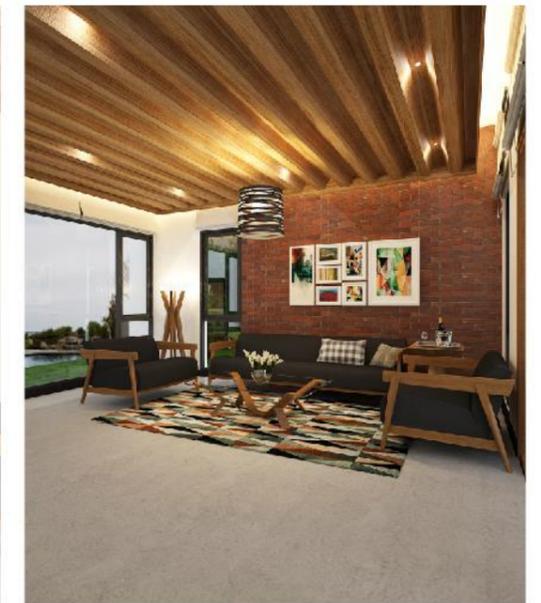


## BIỆT THỰ - VILLA

Đa dạng phong cách thiết kế, từ Tropical ấm áp đến Scandinava hoang dã, từ cổ điển sang trọng đến hiện đại tinh tế. Tổng thể kiến trúc hài hòa với bố cục nội thất. Kiến tạo chất riêng của một không gian đẳng cấp.

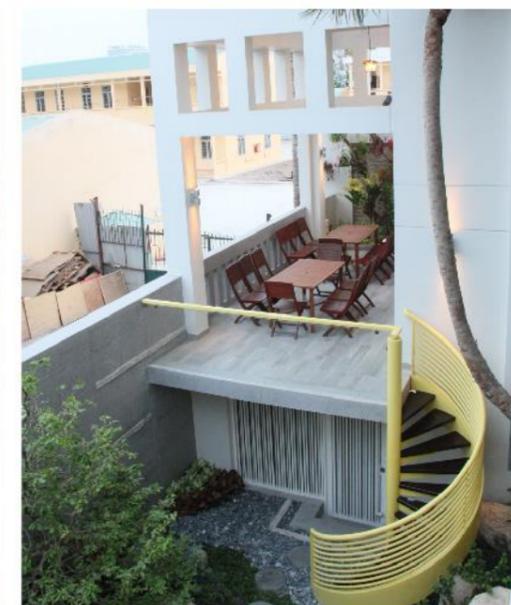
## BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG THUẬN AN - BÌNH DƯƠNG

- Chủ đầu tư: Ông NGUYỄN ĐÌNH THÁI DƯƠNG
- Địa chỉ: Ấp Trung, Vĩnh Phú, Thuận An, Bình Dương
- Quy mô: Trệt - 1 lầu
- Tổng diện tích: 1200m<sup>2</sup>
- Công việc thực hiện: Thiết kế kiến trúc - Trang trí nội thất
- Năm hoàn thành: 2016



## BIỆT THỰ HOÀNG HOA THÁM - TÂN BÌNH

- Chủ đầu tư: Ông CHUNG VĂN ĐẠT
- Địa chỉ: 158/72-74-76 Hoàng Hoa Thám, P12, Tân Bình, TPHCM
- Quy mô: Trệt - lửng - 2 lầu - áp mái
- Tổng diện tích: 1.350 m<sup>2</sup>
- Công việc thực hiện: Thiết kế kiến trúc, trang trí nội thất, thi công hoàn thiện
- Năm hoàn thành: 2014



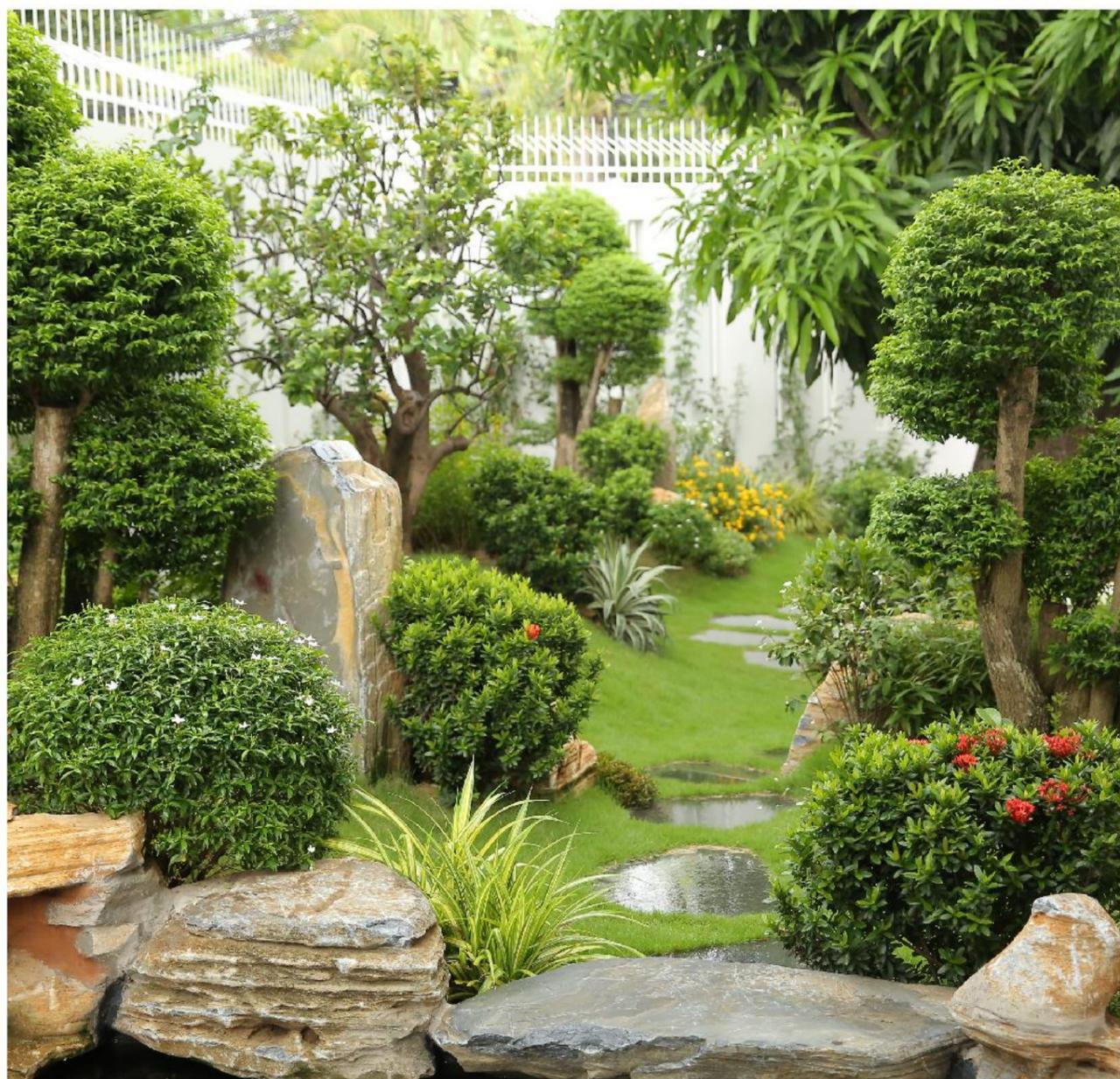
## BIỆT THỰ KDC HIM LAM - THỦ ĐỨC

- Chủ đầu tư: ÔNG NINH VĂN TÚ
- Địa chỉ: 11 Đường số 21, Phường Linh Chiểu, Quận Thủ Đức, HCM
- Quy mô: Trệt - 2 lầu
- Tổng diện tích: 549 m<sup>2</sup>
- Công việc thực hiện: Thiết kế trang trí, thi công cải tạo nội thất
- Năm hoàn thành: 2021



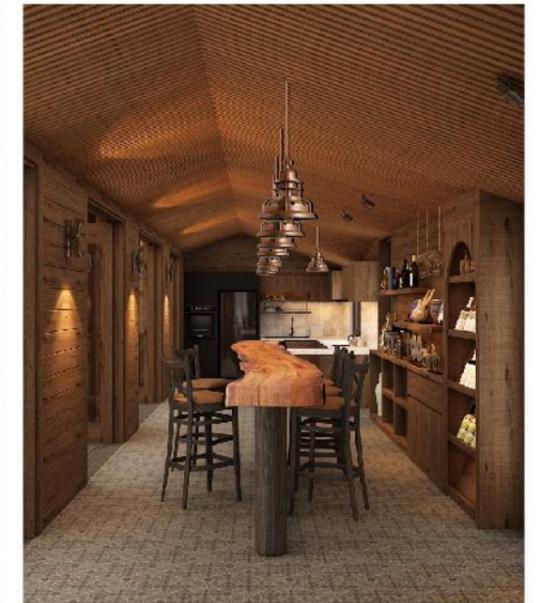
## BIỆT THỰ KDC SÔNG ĐÀ - THỦ ĐỨC

- Chủ đầu tư: Ông PHẠM VĂN CUNG
- Địa chỉ: Thửa số 253, tờ bản đồ 48, KDC Hiệp bình Chánh, Q. Thủ Đức, TP.HCM
- Quy mô: Trệt +lửng+2 lầu
- Tổng diện tích: 1000 m<sup>2</sup>
- Công việc thực hiện: Thiết kế trang trí, thi công cải tạo nội thất
- Năm hoàn thành: 2020



## BIỆT THỰ CAO CẤP VEN SÔNG SÀI GÒN

- **Chủ đầu tư:** ÔNG NGUYỄN THANH TÂN
- **Địa chỉ:** KP Hòa Long, P.Vĩnh Phú, Thuận An, Bình Dương.
- **Quy mô:** Khối nhà chính (1 trệt +2 lầu) - khối nhà khách - khối nhà giải trí - cầu tàu du thuyền.
- **Tổng diện tích:** 2200 m<sup>2</sup>
- **Công việc thực hiện:** Thiết kế kiến trúc-nội thất và thi công xây dựng-hoàn thiện công trình.
- **Năm hoàn thành:** 2019



## BIỆT THỰ LAI UYÊN - BÌNH DƯƠNG

- Chủ đầu tư: BÀ LÊ THỊ QUỲNH NGA
- Địa chỉ: Lai Uyên, Bình Dương
- Quy mô: 1 Trệt
- Tổng diện tích: 6000 m<sup>2</sup>
- Công việc thực hiện: Thiết kế kiến trúc - Trang trí nội thất.
- Năm hoàn thành: 2014



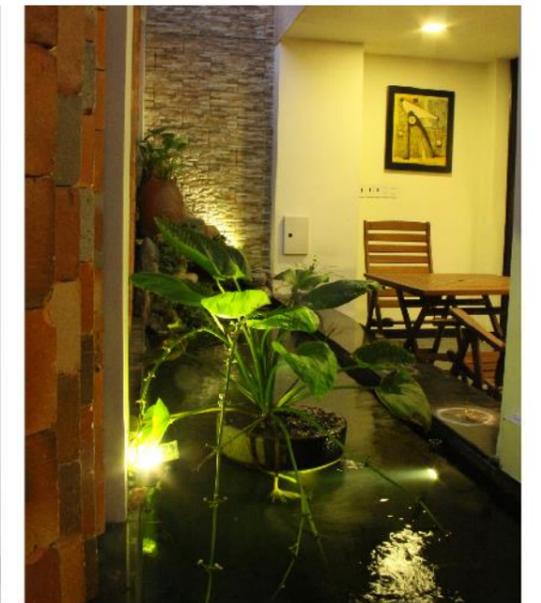


## NHÀ PHỐ - CĂN HỘ

Hiện đại, tiện nghi, thân thiện với môi trường là những nét đặc trưng trong tổng thể kiến trúc của OPENSPACE, kết hợp cùng nét riêng biệt mang đậm dấu ấn của chủ sở hữu. Tất cả hài hòa tạo nên không gian sống mơ ước

## NHÀ PHỐ GÒ VẤP

- Chủ đầu tư: ANH NGUYỄN LINH TUYẾN
- Địa chỉ: 677 Thống Nhất, P.13, Q. Gò Vấp, TP.HCM
- Quy mô: Trệt - lửng- 3 lầu
- Tổng diện tích: 200 m<sup>2</sup>
- Công việc thực hiện: Thiết kế kiến trúc-nội thất và thi công xây dựng-hoàn thiện công trình..
- Năm hoàn thành: 2013



## CĂN HỘ BOTANICA - TÂN BÌNH

- Chủ đầu tư: ÔNG NGUYỄN DUY LINH
- Địa chỉ: Căn hộ 3, TB01, 108 Hồng Hà, Tân Bình, TPHCM.
- Quy mô: 3 Phòng ngủ
- Tổng diện tích: 92 m<sup>2</sup>
- Công việc thực hiện: Thiết kế kiến trúc - Trang trí nội thất
- Năm hoàn thành: 2017



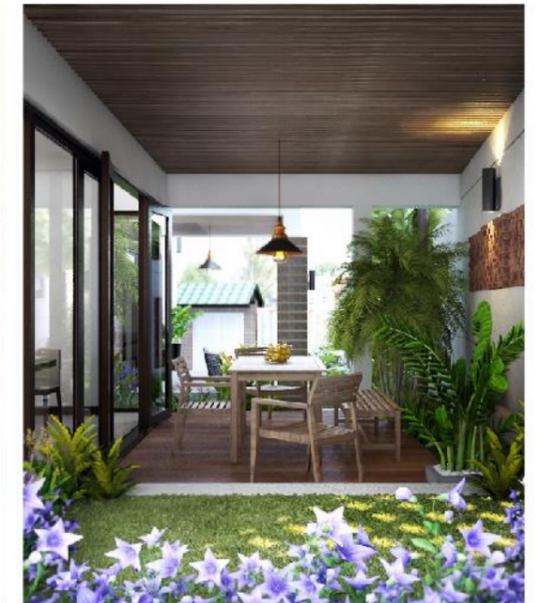
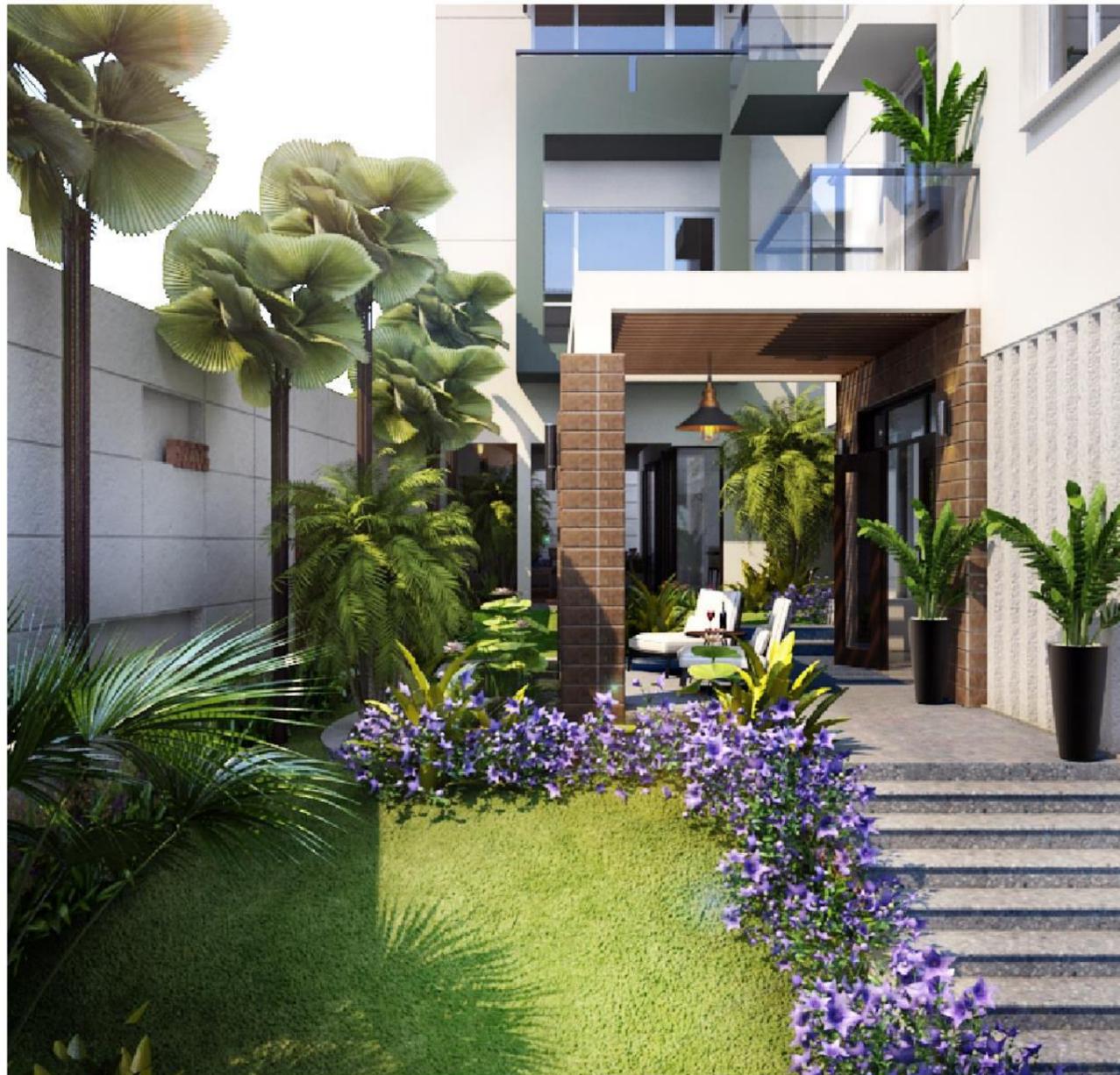
## CĂN HỘ SCENIC VALLEY - QUẬN 7

- Chủ đầu tư: BÀ NGUYỄN THỊ TRÂM ANH
- Địa chỉ: Căn hộ B5, Scenic Valley, Phú Mỹ Hưng, Quận 7, TPHCM
- Quy mô: 3 Phòng ngủ
- Tổng diện tích: 115 m<sup>2</sup>
- Công việc thực hiện: Thiết kế kiến trúc - Trang trí nội thất.
- Năm hoàn thành: 2017



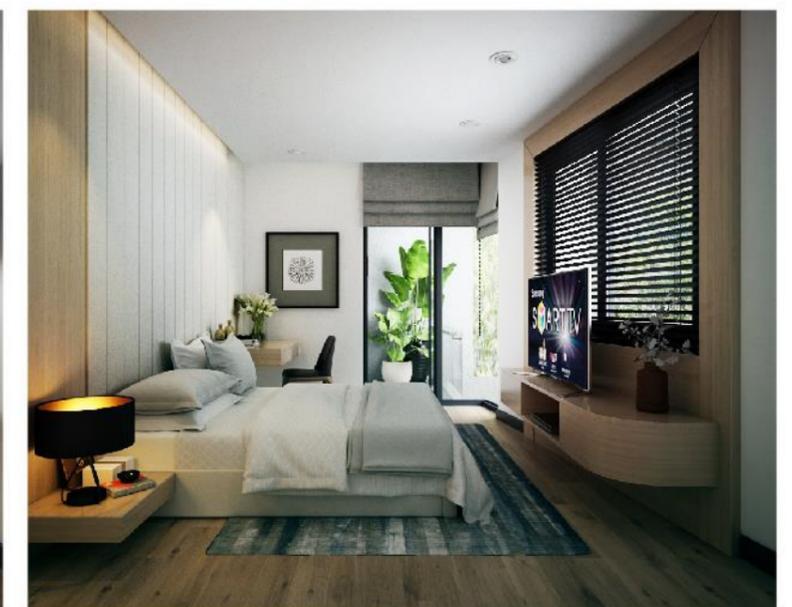
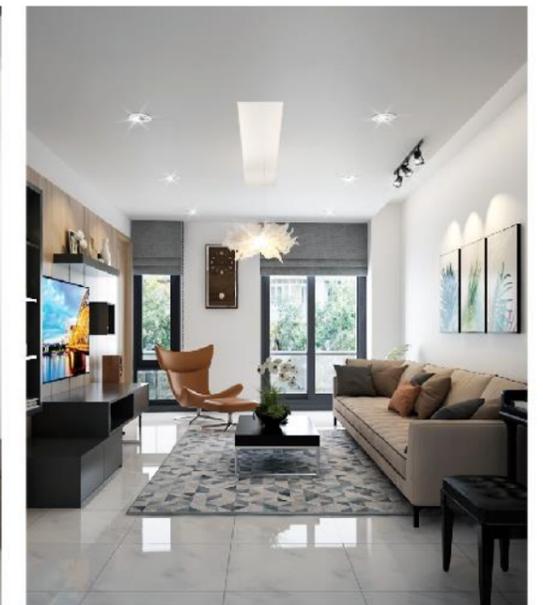
## NHÀ PHỐ GÒ DƯA - THỦ ĐỨC

- Chủ đầu tư: BÀ VŨ THỊ KIM OANH
- Địa chỉ: 93/3 Gò Dưa, KP3, Tam Bình, Thủ Đức, TPHCM.
- Quy mô: Hầm -trệt - 3 lầu
- Tổng diện tích: 600m<sup>2</sup>
- Công việc thực hiện: Thiết kế kiến trúc - Trang trí nội thất.
- Năm hoàn thành: 2015



## NHÀ PHỐ PHƯỚC KIẾN - NHÀ BÈ

- Chủ đầu tư: ÔNG NGUYỄN HỮU PHI
- Địa chỉ: 50 Đường số 1, KDC Phước Kiến A, Nhà Bè, TPHCM.
- Quy mô: Trệt - 3 lầu
- Tổng diện tích: 750m<sup>2</sup>
- Công việc thực hiện: Thiết kế kiến trúc, thi công xây dựng, trang trí nội thất
- Năm hoàn thành: 2017



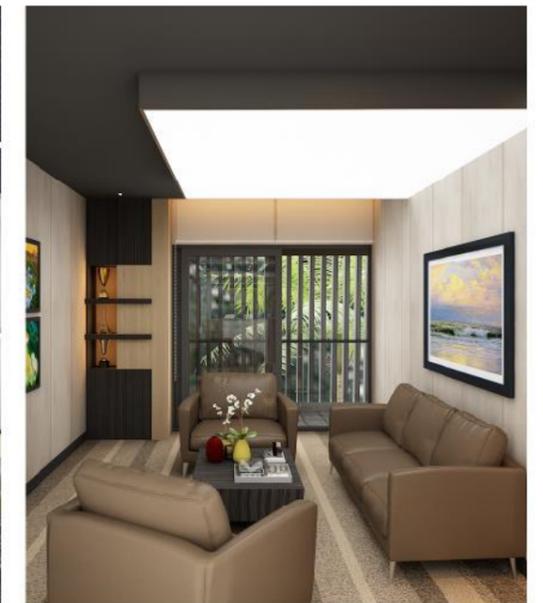
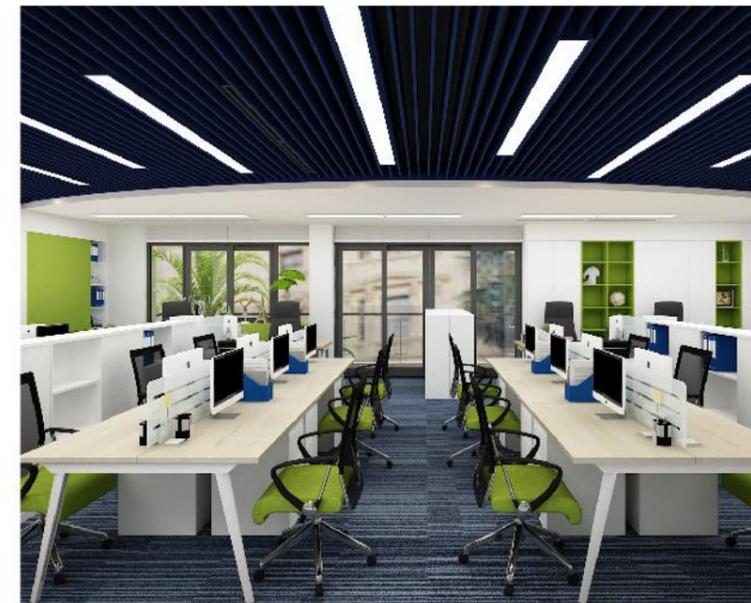
# VĂN PHÒNG SHOWROOM

Kiến trúc theo hướng mở nhưng đáp ứng được sự riêng tư khi cần, kết hợp hài hòa với không gian làm việc đẹp, tiện nghi, bố cục logic và gọn gàng. Tạo nên những yếu tố cần thiết cho sự phát triển mạnh mẽ của doanh nghiệp



## VĂN PHÒNG CÔNG TY Á CHÂU

- Chủ đầu tư: Công ty Á Châu
- Địa chỉ: Lô N12 & N13, KDC Bình Trị Đông – TK2, Q. Bình Tân, TP.HCM
- Quy mô: Hầm + trệt + 2 lầu
- Tổng diện tích: 1250m<sup>2</sup>
- Công việc thực hiện: Thiết kế kiến trúc - Trang trí nội thất
- Năm hoàn thành: 2020



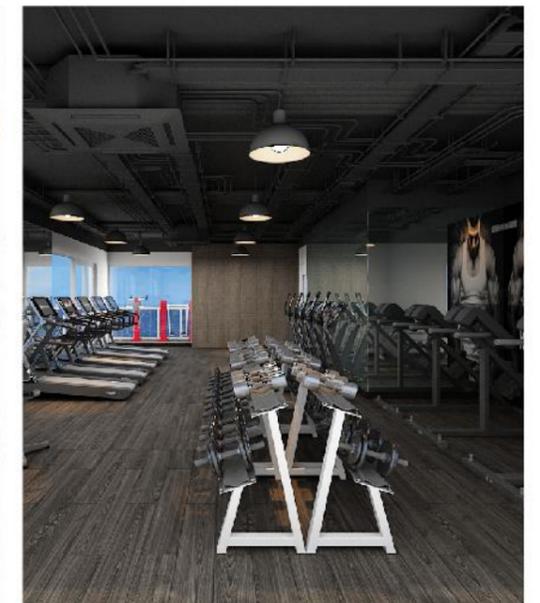
# MON COMPANY

- **Chủ đầu tư:** Công ty hoá mỹ phẩm MON
- **Địa chỉ:** Khu dân cư Phước Kiến A, Huyện Nhà Bè, TP Hồ Chí Minh.
- **Quy mô:** Trệt - 3 lầu
- **Tổng diện tích:** 936 m<sup>2</sup>
- **Công việc thực hiện:** Thiết kế kiến trúc - Trang trí nội thất
- **Năm hoàn thành:** 2018



# MOTIVES VIETNAM

- Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN 4M
- Địa chỉ: KĐT Phú Mỹ Hưng, Tân Phú, Quận 7, HCM
- Quy mô: Trệt - 10 lầu
- Tổng diện tích: 700m<sup>2</sup>
- Công việc thực hiện: Trang trí nội thất
- Năm hoàn thành: 2017



# ZEN SENSE *Spa*

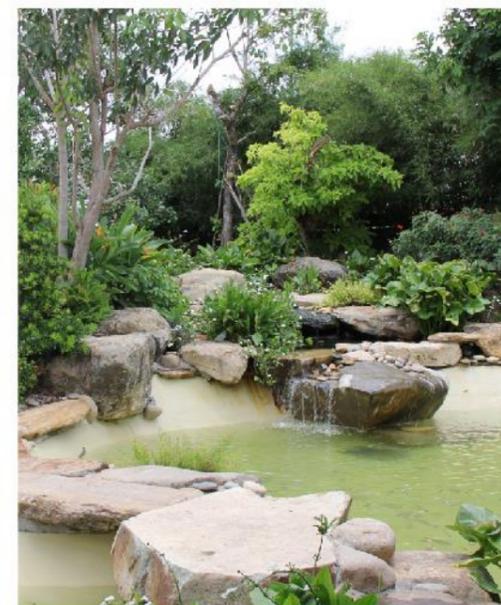
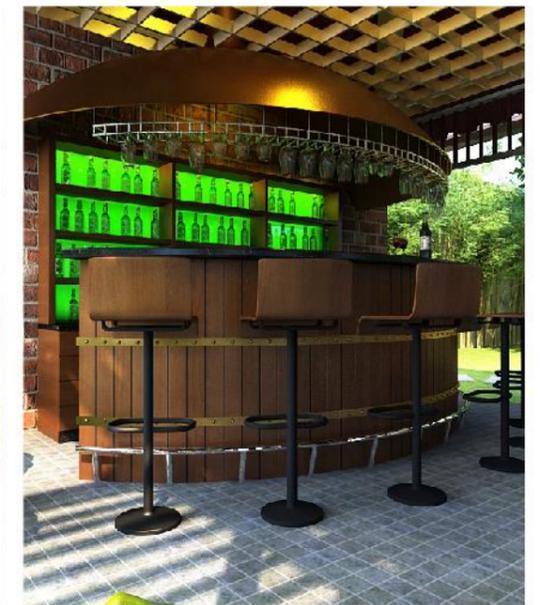
## CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG

Giá trị của những công trình công cộng, công viên cây xanh, khu vui chơi giải trí trong những thiết kế của OPENSPACE là được xây dựng trên nền tảng có sẵn, hướng đến cái đẹp bền vững và sự thân thiện vốn có của thiên nhiên.



## HEINEKEN LANDSCAPE

- Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH NHÀ MÁY BIA VIỆT NAM
- Địa chỉ: 170 Lê Văn Khương, Thới An, Quận 12, TPHCM.
- Quy mô: Công viên xanh - Khu sinh hoạt Giải trí.
- Tổng diện tích: 6200m<sup>2</sup>
- Công việc thực hiện: Thiết kế, thi công, trang trí nội thất, cảnh quan.
- Năm hoàn thành: 2011



## YAKI YAKI BBG

- Chủ đầu tư: CTY TNHH KIM TÀI LỘC
- Địa chỉ: 660 Sư Vạn Hạnh (nối dài), F12, Quận 10, Hồ Chí Minh.
- Quy mô: Trệt - 3 lầu.
- Tổng diện tích: 660 m2
- Công việc thực hiện: Thiết kế kiến trúc - Trang trí nội thất.
- Năm hoàn thành: 2010



## SPA-ZEN SENSE

- Chủ đầu tư: BÀ LỮ THỊ THANH BẠCH
- Địa chỉ: 1A TÂN THỚI NHẤT 20, P. TÂN THỚI NHẤT, QUẬN 12, TP.HCM
- Quy mô: Hầm - Trệt - lửng - 4 lầu
- Tổng diện tích: 600 m<sup>2</sup>
- Công việc thực hiện: Thiết kế kiến trúc - Trang trí nội thất.
- Năm hoàn thành: 2021

